

N. 1/2020 R.G.N.R.

N. 1/2020 REG. Usura



Procura della Repubblica presso il Tribunale di Teramo

Il Pubblico Ministero,

Vista l'istanza presentata in data 20.2.2020 dal difensore di [REDACTED] volta ad ottenere ex art. 20 comma 7 l. n. 44/1999 la sospensione della procedura di pignoramento immobiliare iscritta al n. [REDACTED]/2018 G.E.I. del Tribunale di Teramo promossa da [REDACTED] avente ad oggetto l'abitazione gli altri beni immobili di [REDACTED];

visti gli atti del procedimento R.G.N.R. n. [REDACTED]/2020 iscritto per il reato p. e p. dall'art. 644 c.p. a seguito della denuncia dallo stesso sporta e considerato che il predetto procedimento penale ha riguardo ad ipotesi di usura bancaria correlate alle condizioni economiche applicate nell'ambito del rapporto di prestito intercorso tra la [REDACTED] SRI, e la Cassa di Risparmio [REDACTED] inerente al mutuo ipotecario: Rep. 8655 - Rac 1.609 del notaio [REDACTED] - Cassa di Risparmio [REDACTED] spa filiale di Corropoli e Nereto (ora [REDACTED]) per la somma di euro 2.400.000,00; RINEGOZIATO Rep 11.842 - Rac 3.053 del notaio [REDACTED] - Cassa di Risparmio [REDACTED] spa filiale di Corropoli e Nereto e nell'ambito del rapporto di prestito intercorso tra la [REDACTED] SRI, e la Banca Popolare [REDACTED] inerente il seguente contratto di mutuo ipotecario Rep 151291 - Rac 33.2 3 del notaio [REDACTED] tra [REDACTED] e Banca Popolare [REDACTED] (ora [REDACTED]) per la somma di euro 650.000,00 e la successiva rinegoziazione dello stesso- scrittura privata per rinegoziazione di mutuo ipotecario;

considerato che allegata alla querela vi è perizia contabile di parte che evidenzia il superamento dei tassi soglia e che allo stato devono essere espletate indagini di natura contabile per verificare se sono stati superati i limiti di legge nei tassi di interesse applicati, utilizzando la formula di calcolo indicata nelle "Istruzioni per la rilevazione dei tassi effettivi globali medi ai sensi della legge sull'usura", diramate dalla Banca d'Italia.

preso atto che dagli atti emerge che è in corso contro i querelanti la procedura esecutiva [REDACTED]/2018 e la procedura [REDACTED]/2018 R.G.E.S. Imm. del Tribunale di Teramo;

PQM

visto l'art. 20 commi 1, 2,3,4 e 7 legge n. 44/99 nel testo introdotto dall'art. 2 comma 1 lett. d) n. 1) legge n. 3/2012. come modificato dalla L. 132/2018

DISPONE:

LA sospensione dei termini sostanziali e processuali per 2 ANNI indicati dall'articolo citato, commi 1, 2, 3 e 4, a beneficio di [REDACTED] e quindi :

- la sospensione dei termini di scadenza, ricadenti entro un anno dalla data dell'evento lesivo, degli adempimenti amministrativi e per il pagamento dei ratei dei mutui bancari e ipotecari, nonché di ogni altro atto avente efficacia esecutiva, per la durata di due anni a decorrere dal provvedimento di sospensione;
- la sospensione per la medesima durata dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio di immobili
- la sospensione i termini relativi a processi esecutivi mobiliari ed immobiliari, ivi comprese le vendite e le assegnazioni forzate, anche connesse alle procedure esecutive n. [REDACTED]/2018 e n. [REDACTED]/2018 R.G.ES. Imm. del Tribunale di Teramo;

Manda alla Segreteria in sede per l'immediata comunicazione del presente provvedimento a mezzo PEC:

- Alla p.o. tramite pec al suo difensore e domiciliatario AVV. EMANUELE ARGENTO
- al Prefetto di TERAMO
- al Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di TERAMO

Teramo, 20.2.2020

IL SOST. PROC. DELLA REPUBBLICA

Dot. ssa Laura Colica

